

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.09.2022
Karar No : 150

Karar Özeti: Zabıta Personeli Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti

KARAR

07 Temmuz 2022 tarih ve 31889 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile Bağlı Cetvellerinde değişiklik yapılmasına dair İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdürlüğünün 30091 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

07 Temmuz 2022 tarih ve 31889 sayılı resmi gazetede yayınlanan 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile Bağlı Cetvellerinde değişiklik yapılmasına dair kanunun belediyelere ilişkin bölümünde; "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti Ankara, İstanbul, ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki için 1.080,00.- Türk Lirasını geçemez." denilmektedir. Bu kapsamda; belediyemiz Zabıta personeline 2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanun Tasarısının (K) cetvelinde belirtilen tutar olan brüt 1.080,00.-TL aylık maktu fazla çalışma ücretinin ödenmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip
Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.09.2022
Karar No : 151

Karar Özeti: Deprem İstasyonu Yer Tahsisi(Kayalıoğlu Mahallesi)

KARAR

Belediyemiz Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 57 sayılı kararına ektir.

Boğaziçi Üniversitesi Rektörlüğünün 17.08.2022 tarih ve 81463 sayılı yazıları ile; mülkiyeti belediyemize ait Manisa ili, Akhisar ilçesi, Kayalıoğlu Mahallesi 281 ada 1 parsel (eski 2259) (38.878444 K enlemi 27.8129176 D Boylamı) üzerinde 20 m2'lik kısmının "deprem istasyonu ve bahçesi" yapılmak üzere Belediye Meclisimizin 10.06.2019 tarih ve 57 sayılı kararı ile 3 yıllığına tahsis edildiği fakat adı geçen çalışmanın uzun süreli olması nedeni ile tahsis süresinin daha fazla olması talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek belediye meclisinin yetkisindedir." denilmektedir. Boğaziçi Üniversitesi Rektörlüğüne mülkiyeti belediyemize ait olan Manisa ili, Akhisar ilçesi, Kayalıoğlu mahallesi 281 ada 1 parsel üzerinde "deprem istasyonu ve bahçesi" yapılmak üzere 20m2'lik yerin tahsis edilip edilmemesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30115 sayılı yazıları Meclisimizde okundu. Evrakın Kanun Nizam ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip

Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.09.2022
Karar No : 152

Karar Özeti: Hürriyet Mahallesi 1456 ada 130-131 Parsellere Yönelik 1/1000 UİP Değişikliği hakkında

KARAR

İlçemiz Hürriyet Mahallesi 1456 Ada 130-131 Parsellere yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30746 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

İlçemiz Hürriyet Mahallesi, 1456 Ada 130-131 Parsellere yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği başvurusuna dair evrakın İmar Komisyonuna havalesinin Meclisimizce oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip
Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.09.2022
Karar No : 153

Karar Özeti: Kapaklı Mahallesi 3466-3467 Parsellere Yönelik 1/1000 UİP Hakkında

KARAR

İlçemiz Kapaklı Mahallesi 3466-3467 parsellere yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30751 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

İlçemiz Kapaklı Mahallesi 3466-3467 parsellere yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair evrakın İmar Komisyonuna havalesinin Meclisimizce oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip
Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.09.2022
Karar No : 154

Karar Özeti: Selçikli Mahallesi 612 Parsele Yönelik 1/5000 NİP ve 1/1000 UİP Hakkında

KARAR

İlçemiz Selçikli mahallesi 612 parsele yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı önerisine istinaden İmar Komisyon Raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30744 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Akhisar İlçesi Selçikli mahallesi 612 parsele yönelik hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi 02.08.2022 tarih ve 140 sayılı Akhisar Belediye Meclis kararı ile Belediyemiz İmar komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonunun raporunda “Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü’nün 28.02.2022 tarih ve 4672095 sayılı yazısında belirtilen; “Yaban hayatına, biyolojik çeşitliliğe, flora-fauna bileşenlerine, kuşlara ve yarasalara zarar verilmeyeceğinin ve faaliyetin olası etkilerine karşı gerekli tedbirlerinin alınacağı” ibaresinin plan notlarına işlenmesi şartıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile birlikte değerlendirilmek üzere Manisa Büyükşehir Belediyesine iletilmesine oy birliği ile karar verilmiştir" denilmektedir. İmar Komisyon raporu Meclisimizde okunarak, evrakın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. maddesi gereğince, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip
Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.09.2022
Karar No : 155

Karar Özeti: Hürriyet ve Kayalıoğlu Mahallesi Eski Karayolu Kavşağı Alanına Çevre Yolu Bağlantısının İşlenmesi ve Ticaret Alanı Planlanmasına Yönelik 1/5000 NİP Değişikliği ve 1/1000 UIP Değişikliği Hakkında

KARAR

İlçemiz Hürriyet ve Kayalıoğlu Mahalleleri, Eski Karayolu Kavşağı Alanına Çevre Yolu Bağlantısının İşlenmesi Ve Ticaret Alanı Planlamasına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine istinaden İmar Komisyon Raporu ile bu hususa dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30745 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Akhisar İlçesi, Hürriyet ve Kayalıoğlu Mahalleleri sınırında eski karayolu kavşağı alanına çevre yolu bağlantısının işlenmesi ve ticaret alanı düzenlemesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 02.08.2022 tarih ve 141 sayılı belediyemiz meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilmiştir. İmar komisyonunun raporunda; kapalı spor tesisi alanı-ticaret alanı adaları ile park-ticaret alanı adalarının yerlerinde değişiklik yapılarak, kuzey-güney doğrultulu 10 metre genişliğindeki taşıt yolunun 7 metre genişliğinde yaya yolu olarak değiştirilmesi şartıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile birlikte değerlendirilmek üzere Manisa Büyükşehir Belediyesine iletilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. İmar komisyonu raporu Meclisimizde okunarak, evrakın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereğince, komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne Meclisimizce oybirliği karar verildi.

Başkan
Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip
Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.09.2022
Karar No : 156

Karar Özeti: Akhisar Merkez Çarşısı

KARAR

Akhisar Merkez Çarşı ile ilgili İmar ve Kanun Nizam Komisyon kararı ile bu hususa dair Yazı İşleri Müdürlüğünün 30753 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

05.07.2022 tarih ve 131 sayılı Akhisar Belediye Meclis kararı ile Akhisar Merkez Çarşısı Kentsel Sit Alanında tabela ve saçak tipolojisinin belirlenmesine yönelik İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün görüşünün gelmesine müteakip komisyonda görüşülmesi kabul edilmiştir. İmar ve Kanun Nizam Komisyonlarının raporunda konuya ilişkin 27.07.2022 tarih ve 16489 sayılı yönelik İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile önerilen tabela örneklerinden "2 nolu alternatifin" saçak örneklerinden "1 nolu alternatifin" uygun olduğuna saçakların tescilli yapılar haricinde yasal yapılara KUDEB denetiminde Belediyesince uygulanabileceğine karar verilmiştir. Bu doğrultuda, yapı kullanma ruhsatı ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı aşamasında 27.07.2022 tarih ve 16489 sayılı kurul kararı ile kabul edilen tabela ve saçak tipolojisine uyulmasına, 5 yıl içerisinde ise tüm Kentsel Sit Alanı içerisindeki tabela ve saçakların söz konusu karara uygun hale getirilmesine, diğer hususlarda yeni Arkeolojik Sit Alanı koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar Kentsel Sit Alanı KAİP plan hükümlerine uyulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Kanun Nizam Komisyonu ile İmar Komisyon raporu Meclisimizde okunarak, komisyondan geldiği şekliyle Meclisimizce oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip

Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.09.2022
Karar No : 157

Karar Özeti: İsim Verilmesi(Bülent ECEVİT)

KARAR

İlçemizde uygun görülen bir sokağa Eski Başbakanlardan Bülent ECEVİT isminin verilmesi ile ilgili Kanun Nizam Komisyon raporu ve bu hususa dair Yazı İşleri Müdürlüğünün 30681 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Bülent ECEVİT isminin şehrimizde uygun görülen bir yere verilmesi ile ilgili çalışmalar ve konu üzerinde değerlendirme süreci devam ettiğinden Kanun Nizam Komisyonunun gündeminde kalmasına Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip
Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.09.2022
Karar No : 158

Karar Özeti: Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul ve Esasları

KARAR

Belediyemiz sınırları dahilinde kalan mahallelerde atık toplayıcılarının geri kazanılabilir atıkları diğer atıklardan kaynağında ayrı toplanabilmesi için atık toplayıcıları çalışma usul ve esaslarına dair Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 30905 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Belediyemiz sınırları dahilinde kalan mahallelerde atık toplayıcılarının geri kazanılabilir atıkları diğer atıklardan kaynağında ayrı toplanabilmesi için atık toplayıcıları çalışma usul ve esaslarına dair evrakın Kanun Nizam Komisyonuna havalesine Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip
Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.09.2022
Karar No : 159

Karar Özeti: Taşınmaz Satışı (Reşatbey Mahallesi)

KARAR

Mülkiyeti Belediyemize ait Reşatbey Mahallesi 2216 ada 1 nolu 3.064,25m²'lik imar planında akaryakıt istasyonu olarak işlenmiş olan parselin satışı için 14.05.2020 tarih ve 52 sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır. Meclis Kararına ek olarak söz konusu parselin satışının taksitli olarak yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30902 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Mülkiyeti Belediyemize ait Reşatbey Mahallesi 2216 ada 1 nolu 3.064,25m²'lik imar planında akaryakıt istasyonu olarak işlenmiş olan parselin satışı için 5393 Sayılı Belediye Kanunun ilgili maddeleri ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesine göre açık ihale usulü ile satışı için alınan Belediye Meclis Kararına ek olarak söz konusu parselin satışının **taksitli olarak da** yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesinin Meclisimizce oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip
Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

